

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle
§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a 31 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších
dodatkov

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený	Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO	36 126 624
DIČ	2021613275

(ďalej len ako „požičiavateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Vypožičiavateľ

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Sídlo	Študentská 2 911 50 Trenčín
Zastúpený	doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor TnUAD
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK58 8180 0000 0070 0024 0911
IČO	31118259
DIČ	2021376368

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, okres Púchov, obec Púchov, na LV č. 3230 v časti A. Majetková podstata ako
 - Stavba (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m)

- 2 Vypožičiavateľ je verejnou vysokou školou so sídlom na území Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) na základe zákona č 131/2002 Z z Zákon o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je verejnoprávna a samosprávna inštitúcia, ktorá sa zriaďuje a zrušuje zákonom

Čl. II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky časti stavby – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²), vedenej na Okresnom úrade Púchov, katastrálnym odborom pre k. ú Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov, na LV č 3230, v časti A Majetková podstata, a to konkrétne:
 - a) priestorov podkrovia - o rozlohe celkom 521,82 m² (ďalej aj ako „predmet výpožičky 1“),
 - b) priestorov 4 nadzemného podlažia o rozlohe 496,04 m², (ďalej aj ako „predmet výpožičky 2“),(spoločne ďalej predmet výpožičky 1 a predmet výpožičky 2 aj ako „predmet výpožičky“)
- 2 Presná špecifikácia predmetu výpožičky 1, v podobe pôdorysu podkrovia nehnuteľnosti, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č 1
- 3 Presná špecifikácia predmetu výpožičky 2, v podobe pôdorysu 4 nadzemného podlažia nehnuteľnosti je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č 2
- 4 Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania
- 5 Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v lehote 3 dní od účinnosti tejto zmluvy
- 6 O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia

Čl. III Doba výpožičky

- 1 Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky 1 vypožičiavateľovi na **dobu určitú** v trvaní 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy
- 2 Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky 2 vypožičiavateľovi na dobu určitú v trvaní 1 mesiac od účinnosti tejto zmluvy

Čl. IV Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zavazuje využívať predmet výpožičky 1 podľa tejto zmluvy na účely školstva, vzdelávania a výskumu v spolupráci s príspevkovou organizáciou TSK - Strednou odbornou školou, I Krasku 491, 02032 Púchov, IČO 00632066

- 2 Vypožičiavateľ sa zavazuje využívať predmet výpožičky 2 podľa tejto zmluvy na účely ubytovania študentov a zamestnancov vypožičiavateľa

Čl. V

Výška nákladov za služby spojené s predmetom výpožičky a podmienky ich úhrady

- 1 Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy bezplatne
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ refakturuje vypožičiavateľovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky 2, vo výške sumy, ktorú študenti (60,- EUR/študent/mesiac) a zamestnanci (12,- €/zamestnanec/noc) uhradia za ubytovanie, a to za celú dobu výpožičky podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Zoznam ubytovaných doručí vypožičiavateľ po 30. 06. 2019 požičiavateľovi
- 3 Požičiavateľ na základe ods. 2 vystaví vypožičiavateľovi faktúru za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 2 tohto článku. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej strane
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude vypožičiavateľovi refakturovať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky 1, a to náklady za spotrebu elektrickej energie, vody, plynu, prípadne iných plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky ako aj pomernú časť dane z nehnuteľností za predmet výpožičky a náklady na revízie všetkého druhu, ktorá bude vypočítaná percentuálne podľa veľkosti užívanej plochy, ktorá predstavuje 10,63 % z celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti (to je 4907,23 m²), v ktorej sa predmet výpožičky 1 nachádza
- 5 Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na úhradu nákladov za dodávku plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 4 tohto článku vždy po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľov jednotlivých plnení. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia druhej strane
- 6 Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na úhradu nákladov za výšku zaplatenej dane z nehnuteľností na príslušný kalendárny rok podľa vyrubenej dane na príslušné zdaňovacie obdobie rozhodnutím Mesta Púchov za predmet výpožičky
- 7 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Vypožičiavateľ je oprávnený a zavazuje sa užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy. Tento účel možno meniť len po dohode zmluvných strán
- 2 Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa
- 3 Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet výpožičky záložné právo alebo inak založiť predmet výpožičky, ako ani zaťažiť predmet výpožičky inými právami
- 4 Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky a akékoľvek iné zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom

- požičiavateľa
- 5 Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
 - 6 Vypožičiavateľ je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na vypožičanom majetku.
 - 7 Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním.
 - 8 Vypožičiavateľ je povinný po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a uviesť ho do stavu v akom ho protokolárne v súlade s Čl. II bod 6 tejto zmluvy od požičiavateľa prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

Podmienky pre zabezpečenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany

- 1 Vypožičiavateľ zodpovedá za BOZP a PO v súlade so zákonom NR SR č 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade so zákonom NR SR č 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášok.
- 2 Vypožičiavateľ sa zavazuje, že zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov (Prevádzkový poriadok budovy, Vnútorne predpisy BOZP a PO, Požiarne poplachové smernice a Požiarne evakuačný plán) u študentov a zamestnancov vypožičiavateľa v priestoroch výpožičky.
- 3 Požičiavateľ je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy preukázateľne oboznámiť vypožičiavateľa s jeho internými predpismi uvedenými v ods 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

- 1 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si vypožičané nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy obhliadol, a tieto sú v stave spôsobilom na užívanie k účelu, na ktorý sa táto zmluva uzatvorila.
- 2 Bežné opravy a údržbu nebytových priestorov, ktoré má vypožičiavateľ vo výpožičke, sa vypožičiavateľ zavazuje vykonávať na vlastné náklady.
- 3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace so zmenami na predmete výpožičky sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4 Vypožičiavateľ sa zavazuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Čl. IX Sankcie

- 1 V prípade porušenia povinností vypožičiatel'a, určených v Čl. VI sa vypožičiatel' zavazuje požičiavateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy

Čl. X Skončenie výpožičky

- 1 Zmluvné strany môžu skončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky odstúpením od zmluvy alebo na základe vzájomnej písomnej dohody
- 2 Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) vypožičiatel' užíva vypožičané nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiatel' sa o viac ako jeden mesiac omešká s platením za služby uvedené v Čl. V bod 2 a bod 4 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou,
 - c) vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky, alebo do nájmu inému bez súhlasu požičiavateľ'a,
 - d) vypožičiatel' poškodzuje predmet výpožičky,
 - e) zavinením vypožičiatel'a došlo k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy,
- 3 Vypožičiatel' môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytové priestory vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) požičiavateľ, ktorý na základe tejto zmluvy má vypožičiatel'ovi poskytovať podľa článku VI bod 2 a bod 4. tejto zmluvy služby spojené s výpožičkou, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- 4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane
- 5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiavateľ'a
- 2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami
- 3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR
- 4 Predmetná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží 3

- vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia
- 5 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
- 6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
- a) Príloha č 1 – Pôdorys podkrovia,
 - b) Príloha č 2 – Pôdorys 4 nadzemného podlažia

V Trenčíne, dňa

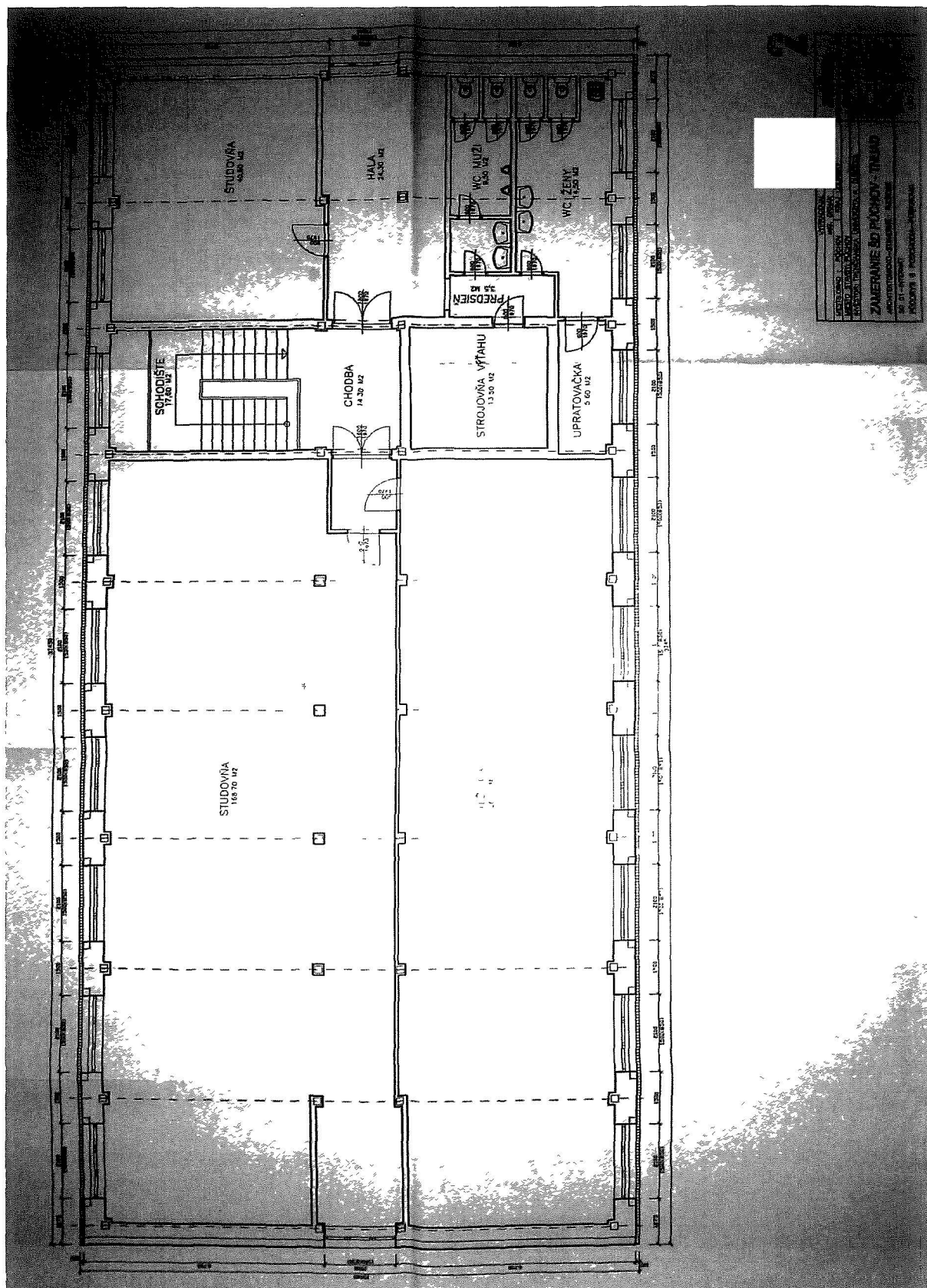
V Trenčíne, dňa

požičiavateľ

Ing Jaroslav Baška
predseda TSK

vypožičiavateľ

doc Ing Jozef Habánik, PhD
rektor TnUAD



VÝKRES
 LACIENKA I. POSCHODIE
 JEDNÉ ETAPY PRÁCE
 KRYTOU TROJPOSCHODIA, PRÍKOPOMI, KÚPELNE
 ZÁMERANIE SD PŮCHOV - TREND
 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÝ ÚSTAV
 80 01 - PRAHA
 PRÍLOHA 8 PRÍKOPOMI - PRÍKOPOMI

